

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO PERSONA MORAL

Tierrazul Properties

Las empresas o personas morales interesadas en arrendar un inmueble a través de Tierrazul Properties deberán cumplir y entregar la totalidad de los siguientes requisitos. Toda la información estará sujeta a verificación. La entrega de documentación no garantiza la aprobación.

1. SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

- Solicitud de arrendamiento para persona moral debidamente llenada y firmada por el representante legal autorizado.
-

2. DOCUMENTACIÓN LEGAL

Se deberá presentar la siguiente documentación:

- Acta Constitutiva de la empresa, incluyendo todas sus modificaciones
 - Poder del representante legal que acredite facultades para firmar contratos
 - Identificación oficial vigente del representante legal
 - Registro Federal de Contribuyentes (RFC) de la empresa
-

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

- Estados de cuenta bancarios recientes o estados financieros
- Evidencia de ingresos suficientes para cubrir el monto de la renta mensual
- Comprobación de actividad y antigüedad operativa de la empresa, cuando aplique

Tierrazul Properties se reserva el derecho de solicitar documentación financiera adicional cuando lo considere necesario.

4. DOMICILIO FISCAL DE LA EMPRESA

- Comprobante del domicilio fiscal o registrado de la empresa
 - El documento no deberá tener una antigüedad mayor a tres (3) meses
-

5. REFERENCIAS COMERCIALES

- Mínimo dos (2) referencias comerciales comprobables
-

6. GARANTÍA DE ARRENDAMIENTO

La persona moral deberá presentar una de las siguientes opciones de garantía:

- Aval con propiedad libre de gravamen ubicada en el Estado de Jalisco, o
 - Póliza jurídica de garantía de arrendamiento aprobada por Tierrazul Properties
-

7. USO DEL INMUEBLE

- Descripción clara y por escrito del uso que se dará al inmueble
 - El uso deberá cumplir con el uso de suelo, reglamentos y disposiciones legales aplicables
-

8. DEPÓSITO Y PAGOS INICIALES

- Depósito en garantía equivalente a un (1) mes de renta
 - Pago del primer mes de renta por adelantado
 - Pago de honorarios administrativos y/o costos de servicio, en caso de aplicar
-

9. INFORMACIÓN ADICIONAL

- Tierrazul Properties se reserva el derecho de solicitar documentación adicional

- Podrán realizarse verificaciones legales, financieras y de antecedentes
- Se podrán requerir entrevistas con el representante legal

AVISO IMPORTANTE

La entrega de esta documentación no garantiza la aprobación ni constituye un contrato de arrendamiento.

Tierrazul Properties se reserva el derecho de aprobar o rechazar cualquier solicitud conforme a la legislación aplicable y a sus políticas internas.